**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

23 июля 2018 года г. Ставрополь № 406

Начало: 14-00

Окончание:17-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 26 июля 2018 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 414 № 25.06.2018 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого.

Извещение о проведении аукциона было размещено 25 июня 2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торов <http://torgi/gov.ru/>, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 26 июня 2018 года по 20 июля 2018 года с 9 час 00 мин до 18 час 00 мин, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Долбышенко Сергей Владимирович | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Орешков Александр Александрович | - руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя, секретарь координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 25.06.2018 № 415 «О внесении изменения в состав по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 9, что составило 66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2.В соответствии Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссией были рассмотрены заявки на участие в аукционе по следующим ЛОТАМ:

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, этаж 2, помещения №№ 18,19,41,44,135, общей площадью 79,4 кв.м,  кадастровый номер 26:12:022309:216  Наименование: нежилое помещение  Назначение: нежилое помещение  Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание  Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 471 636,00 | 47 163,60 | 23581,80 |

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Начальная (минимальная)  цена договора  в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 65/1,  этаж 1, литер А, помещения №№ 1-10, общей площадью 70,0 кв.м,  кадастровый номер: 26:12:011001:3115  Наименование: нежилое  Назначение: нежилое помещение  Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание.  Помещения предназначены для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 317 520,00 | 31 752,00 | 15 876,00 |

**Поступили следующие заявки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) |
| 1 | 09.07.2018 г.  14 ч. 07 мин. | 10.07.2018 г. | Индивидуальный предприниматель Ковешников Николай Алексеевич |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил комиссия единогласно решила:

1. Признать аукцион по ЛОТУ № 1 (г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, этаж 2, помещения №№ 18,19,41,44,135, общей площадью 79,4 кв.м, кадастровый номер 26:12:022309:216) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. Признать аукцион по ЛОТУ № 2 (г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 65/1, этаж 1, литер А, помещения №№ 1-10, общей площадью 70,0 кв.м, кадастровый номер: 26:12:011001:3115) несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

3. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе, а также на основании пункта 151 Правил признать единственную заявку на участие в аукционе по ЛОТУ № 2, поданную индивидуальным предпринимателем Ковешниковым Николаем Алексеевичем, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

4.Заключить договор аренды сроком на 5 лет с индивидуальным предпринимателем Ковешниковым Николаем Алексеевичем по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом 317 520,00 (триста семнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Орешков А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Холод С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_